

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN
TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEMBANGUNAN GEDUNG PASCASARJANA FAKULTAS TEKNOLOGI PERTANIAN
UNIVERSITAS GADJAH MADA

Nomor: 18.14/VII/TPP-KP/UGM/2024

Pada hari ini Kamis, tanggal Delapan belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (18-07-2024), Tim Pemilihan Penyedia telah menyusun Berita Cara Hasil Pemilihan Pekerjaan Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Gadjah Mada. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) adalah Rp42,264,218,000.00 (Empat puluh dua milyar dua ratus enam puluh empat juta dua ratus delapan belas ribu rupiah) dan Sumber Anggaran RKAT UGM Tahun 2024 dan 2025.

I. PESERTA PEMILIHAN

- a. Peserta yang mendaftar adalah 36 (tiga puluh enam) peserta;
- b. Peserta yang memasukkan dokumen penawaran adalah 7 (tujuh) peserta, yaitu:

No	NAMA PESERTA TENDER	KETERANGAN
1	PT. GALATAMA	DAPAT DIBUKA
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	DAPAT DIBUKA
3	PT. BUMI DAYA PLAZA	DAPAT DIBUKA
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	DAPAT DIBUKA
5	PT. MUARA MITRA MANDIRI	DAPAT DIBUKA
6	PT. CIPTA PERKASA PRIMA	TIDAK DAPAT DIBUKA (tidak menyampaikan katasandi (<i>password</i>) pembuka dokumen fail I)
7	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	DAPAT DIBUKA

II. METODE EVALUASI

Metode evaluasi adalah Sistem nilai, dua fail pascakualifikasi

III. KRITERIA EVALUASI

A. Evaluasi Dokumen Penawaran Fail I

1. Evaluasi Administrasi

Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, apabila dilampirkannya syarat-syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen Pemilihan, meliputi:

- 1) Surat Penawaran (tanpa harga) yang didalamnya menjelaskan dokumen-dokumen yang disampaikan dalam penawaran;
- 2) Dokumen Kualifikasi;

- 3) Dokumen Penawaran Teknis;
2. Evaluasi Kualifikasi
Evaluasi kualifikasi dilakukan terhadap pemenuhan kelengkapan dokumen kualifikasi sebagaimana ditetapkan dalam LDK, dengan melampirkan scan/copy dokumen kualifikasi yang meliputi:
 - 1) NIB KBLI (th.2020) Kode F41016 Konstruksi Gedung Pendidikan
 - 2) Sertifikat Standar, berupa SBU BG007 Konstruksi Bangunan Gedung Pendidikan/ BG 006 Konstruksi Gedung Pendidikan
 - 3) Akta Pendirian dan Perubahannya (apabila ada);
 - 4) KSWP;
 - 5) Bukti kepemilikan kantor (contoh berupa SHM, Perjanjian Sewa Tempat, Surat Keterangan Domisili)
 - 6) Daftar pengalaman berupa bukti kontrak dan BAST untuk pekerjaan konstruksi;
 3. Evaluasi Teknis
Evaluasi Teknis dilakukan sesuai ketentuan yang ditetapkan pada Lembar Kriteria Evaluasi- Dokumen Pemilihan dan Adendum Dokumen Pemilihan.

B. Evaluasi Dokumen Penawaran Fail-2

Evaluasi Dokumen Penawaran Fail 2 merupakan evaluasi dokumen penawaran harga, Kriteria evaluasi fail-2 sebagai berikut:

1. Dokumen Penawaran fail II dinyatakan memenuhi persyaratan apabila syarat-syarat substansial terpenuhi, yaitu dengan dilampirkannya:
 - a. Surat Penawaran Harga yang didalamnya mencantumkan total harga penawaran dengan angka dan huruf serta masa laku penawaran; dan
 - b. Daftar Kuantitas dan harga dan Analisa Harga Satuan.
2. Penawaran terkoreksi yang melebihi nilai total HPS, dinyatakan gugur
3. penawaran terkoreksi kurang dari 80% HPS dilakukan evaluasi kewajaran harga sesuai ketentuan BAB XII Petunjuk Evaluasi Kewajaran Harga
4. harga satuan penawaran yang nilainya lebih kecil dari 80% dari harga satuan HPS dan jumlah selisih harga satuan pekerjaan yang lebih kecil 80% satuan HPS melebihi 20% HPS, dilakukan klarifikasi kewajaran harga
5. Penilaian/Skor Penawaran Harga (Fail II):
Peserta yang harga penawarannya dinyatakan wajar, Nilai penawaran harga terkoreksi terendah diberikan nilai tertinggi, sementara untuk nilai penawaran harga yang lain secara proporsional. Rumus yang digunakan adalah sebagai berikut

$$NHi = \frac{PHt}{PHi} \times 100$$

Keterangan :

NHi = Nilai Penawaran Harga masing-masing peserta

PHt = Penawaran Harga terendah

PHi = Penawaran Harga masing-masing peserta

6. Nilai akhir penawaran harga adalah nilai yang diperoleh pada angka 5. dikalikan dengan bobot masing-masing yang telah ditetapkan.
7. Bobot penawaran teknis ditetapkan sebesar 65% dan Bobot harga sebesar 35%;

IV. HASIL EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN FAIL-1

a. Evaluasi Administrasi

No	NAMA PESERTA TENDER	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	PT. GALATAMA	Memenuhi	Berhasil dibuka dan materi dokumen penawaran lengkap
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	Memenuhi	Berhasil dibuka dan materi dokumen penawaran lengkap
3	PT. BUMI DAYA PLAZA	Memenuhi	Berhasil dibuka dan materi dokumen penawaran lengkap
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Memenuhi	Berhasil dibuka dan materi dokumen penawaran lengkap
5	PT. MUARA MITRA MANDIRI	Memenuhi	Berhasil dibuka dan materi dokumen penawaran lengkap
6	PT. CIPTA PERKASA PRIMA	GUGUR	Dokumen penawaran tidak dapat dibuka (tidak menyampaikan katasandi (<i>password</i>) pembuka dokumen fail I)
7	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	Memenuhi	Berhasil dibuka dan materi dokumen penawaran lengkap

b. Evaluasi Kualifikasi

No	NAMA PESERTA TENDER	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	PT. GALATAMA	Lulus	
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	Lulus	
3	PT. BUMI DAYA PLAZA	Tidak Lulus	SBU yang dilampirkan sudah habis masa berlakunya per 7 Juni 2024
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Lulus	

No	NAMA PESERTA TENDER	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
5	PT. MUARA MITRA MANDIRI	Lulus	
6	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	Lulus	

c. Evaluasi Teknis

No	NAMA PESERTA TENDER	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	PT. GALATAMA	Lulus	Nilai/Skor Teknis 69,47
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	Lulus	Nilai/Skor Teknis 67,22
3	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Lulus	Nilai/Skor Teknis 57,63
4	PT. MUARA MITRA MANDIRI	Lulus	Nilai/Skor Teknis 50,14
5	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	Lulus	Nilai/Skor Teknis 86,50

V. HASIL EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN FAIL-II:

a. Hasil Pembukaan Penawaran Fail II

No	Nama Penyedia	Harga Penawaran (Rp)	Harga Penawaran Terkoreksi (Rp)	Keterangan
1	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	42,050,000,000.00	42,050,000,000.00	
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	42,060,844,000.00	42,060,844,000.00	
3	PT. GALATAMA	42,264,218,000.00	42,244,707,000.00	Terdapat perbedaan antara Nilai penawaran dalam surat penawaran harga dengan BoQ (DKH) yang di sampaikan, serta pembetulan pembulatan ribuan kebawah
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	39,303,132,000.00	39,305,529,000.00	

No	Nama Penyedia	Harga Penawaran (Rp)	Harga Penawaran Terkoreksi (Rp)	Keterangan
5	PT. MUARA MITRA MANDIRI			tidak menyampaikan katasandi (password) pembuka dokumen penawaran fail II pada waktu yang telah di tentukan dalam aplikasi SIPINTER (GUGUR)

b. Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran Fail II (Harga)

No	Nama Penyedia	Harga Penawaran terkoreksi	Nilai/Skor Penawaran Harga
1	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	Rp42,050,000,000.00	93.47
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	Rp42,060,844,000.00	93.45
3	PT. GALATAMA	Rp42,244,707,000.00	93.04
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Rp39,305,529,000.00	100.00

VI. HASIL KOMBINASI NILAI TEKNIS DAN HARGA

No	Nama Penyedia	Nilai/Skor Penawaran Teknis	Bobot Teknis	Nilai Teknis	Nilai/Skor Harga	Bobot Harga	Nilai Harga	Nilai Akhir
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	$e = (c \times d)$	<i>f</i>	<i>g</i>	$h = f \times g$	$l = (e+h)$
1	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	86.50	65	56.23	93.47	35	32.72	88.94

No	Nama Penyedia	Nilai/Skor Penawaran Teknis	Bobot Teknis	Nilai Teknis	Nilai/Skor Harga	Bobot Harga	Nilai Harga	Nilai Akhir
2	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	67.22	65	43.69	93.45	35	32.71	76.40
3	PT. GALATAMA	69.47	65	45.16	93.04	35	32.56	77.72
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	57.63	65	37.46	100.00	35	35.00	72.46

VII. PERINGKAT AKHIR BEDASARKAN HASIL KOMBINASI NILAI TEKNIS DAN HARGA

No	Nama Penyedia	Nilai Akhir	Rangking
1	PT. TIGAMAS MITRA SELARAS	88.94	1
2	PT. GALATAMA	77.72	2
3	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	76.40	3
4	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	72.46	4

VIII. USULAN PEMENANG DAN CADANGAN

- Pemenang dengan Nilai/Skor Akhir : 88,94

Nama Peserta : PT. TIGAMAS MITRA SELARAS

Alamat : Rukan East Point No 11, jalan Caman Raya, Kota Bekasi Jawa Barat;

NPWP : ██████████

Harga Terkoreksi : Rp42,050,000,000.00 (Empat puluh dua milyar lima puluh juta rupiah)
- Pemenang Cadangan 1 dengan Nilai/Skor Akhir : 77,72

Nama Peserta : PT. GALATAMA

Alamat : Jl. Pandanaran No. 58 Kota Semarang

NPWP : ██████████

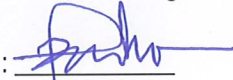


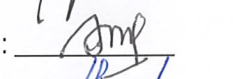
Harga Terkoreksi : Rp42,244,707,000.00 (Empat puluh dua milyar dua ratus empat puluh empat juta tujuh ratus tujuh ribu rupiah)
- Pemenang Cadangan 2 dengan Nilai/Skor Akhir : 76,40

Nama Peserta : PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA

Alamat : Medokan Sawah No 188 RT.004 RW. 001 Medokan Ayu Rungkut Kota Surabaya Jawa Timur
NPWP : XXXXXXXXXX
Harga Terkoreksi : Rp42,060,844,000.00 (Empat puluh dua milyar enam puluh juta delapan ratus empat puluh empat ribu rupiah)

Demikian, Berita Acara Hasil Pemilihan ini disusun untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Tim Pemilihan Penyedia
Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Gadjah Mada

1. Bangun Raharjo : 
2. Saryana, S.Sos. : 
3. Trijoko Nowo Saputro, S.Kom. : 
4. Sri Widyastutiningsih, SE. : 
5. Arisma Fakhurriza, A.Md. : 