

BAB IV. LEMBAR DOKUMEN PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas TPP	1.1	<p>Identitas Tim Pemilihan Penyedia:</p> <p>a. Nama TPP: Tim Pemilihan Penyedia Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Gadjah Mada</p> <p>b. Alamat TPP: Kantor Pengadaan, Gedung Kantor Pusat UGM Lantai 3 Sayap Timur, Jl. Tri Dharma No.1 Bulaksumur Yogyakarta.</p> <p>c. Aplikasi SIPINTER : https://p2l.simaster.ugm.ac.id/sipinter</p>
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	<p>Lingkup Pekerjaan:</p> <p>a. Nama paket pekerjaan: Tim Pemilihan Penyedia Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Gadjah Mada</p> <p>b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Secara garis besar Lingkup pekerjaan Tim Pemilihan Penyedia Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Gadjah Mada, meliputi pekerjaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pekerjaan Persiapan, b) Pekerjaan Sipil/Struktur; c) Pekerjaan Arsitektural; d) Pekerjaan Ekektrikal; e) Pekerjaan Mekanikal; f) Pekerjaan Lanskap. <p>Secara lengkap seluruh jenis pekerjaan tersebut tercantum pada <i>Bill of Quantity (BoQ)</i></p>
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dalam waktu 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender

D. Sumber Dana	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: RKAT UGM Tahun Anggaran 2024 dan 2025 2. Pagu Anggaran dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : sesuai yang tercantum dalam Aplikasi SIPINTER
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Peninjauan lapangan: Tidak diperlukan
F. Mata Uang Penawaran dan Cara Pembayaran	19	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mata uang yang digunakan: Rupiah 2. Pembayaran dilakukan dengan cara: Termin sesuai tahapan yang ditetapkan dalam Rancangan Surat Perjanjian
G. Masa Berlaku Penawaran	20	Masa berlaku penawaran selama: 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran
H. Bobot Penawaran	27.2. 27.3	<p>Preferensi harga penggunaan produk dalam negeri: Tidak diberikan preferensi harga</p> <p>Bobot penawaran teknis dan biaya ditetapkan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bobot penawaran teknis sebesar: 65 % 2. Bobot penawaran biaya sebesar : 35 %
I. Jaminan Sanggah Banding	33.2 33.4 33.5	<p>Sanggah Banding disampaikan di luar aplikasi SIPINTER (offline) ditujukan kepada: Rektor Universitas Gadjah Mada</p> <p>Asli Jaminan Sanggah Banding diserahkan/ditujukan kepada: Tim Pemilihan Penyedia Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Gadjah Mada</p> <p>Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding minimal sebesar Rp42.264.218,00 (Empat puluh dua juta dua ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan belas rupiah) Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding minimal selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.</p>

<p>J. Persyaratan Teknis</p>	<p>17.4, 25.7</p>	<p>Persyaratan teknis:</p> <p>1. Modal Kerja minimal 20% dari HPS yang dibuktikan dengan melampirkan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Rekening Koran transaksi 1 bulan/30 hari terakhir sampai dengan tanggal 1 hari sebelum Pengumuman Tender ini (30 April 2024 sampai dengan 30 Mei 2024) dengan saldo minimal 20% dari HPS dari rekening atas nama perusahaan, direksi/pemilik perusahaan; b) rekening koran Kredit Modal Kerja (KMK dalam produk <i>cashloan</i>) dilampiri Bukti Perjanjian Kredit/besaran plafon kredit atau informasi sisa kelonggaran tarik; c) Deposito atas nama pemilik/direksi perusahaan; <p>Modal kerja dapat dari satu rekening, atau gabungan beberapa rekening, KMK dan/atau Deposito.</p> <p>2. Pengalaman Pekerjaan yang Sesuai:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pengalaman pekerjaan yang sesuai adalah Kontrak Konstruksi Konstruksi Bangunan Gedung Bertingkat pada instansi pemerintah dengan nilai kontrak paling kurang 1/3 (sepertiga) HPS disampaikan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir (th:2020,2021,2022 dan 2023), b) Pengalaman yang disampaikan dilengkapi dengan bukti Perjanjian/Kontrak dan BAST/FHO, c) pengalaman yang tidak dilampiri dengan Surat Perjanjian/Kontrak dan/atau BAST, tidak dihitung sebagai pengalaman. d) Pengalaman pekerjaan dihitung berdasarkan: <ul style="list-style-type: none"> 1) Akumulasi nilai Perjanjian/Kontrak konstruksi dalam 1 (satu) tahun, yang tertinggi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir; 2) Nilai Perjanjian/kontrak paket tertinggi pekerjaan konstruksi dalam kurun 4 (empat) tahun terakhir; <p>3. Metode Pelaksanaan Menyampaikan narasi/paparan metode pelaksanaan, meliputi :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bidang Struktur; b. Bidang Arsitektural; c. Bidang Elektrikal; d. Bidang Mekanikal dan Plumbing; dan e. Lanskap
------------------------------	-------------------	--

4. Personil manajerial yang ditawarkan, dengan ketentuan:

No	*) Jabatan dalam Pekerjaan	Pengalaman minimal **)	Jml (org)	***) SKA/SKT/SKKN (jenjang/kompetensi minimal)
1.	Site/Construction Manager	3 tahun	1	Ahli Muda Manajemen Proyek Konstruksi (Jenjang 7, Kode MPK.02.004.7, / Ahli Muda Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 7, MPK.02.001.7, SKKNI 390-2015)
2	Pelaksana Struktur	2 tahun	1	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda/Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda (Jenjang 4, Kode SIP.01.001.4, SKKNI 193-2021 atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung Kelas 1/Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Kelas 1, (TS051/TS052).
3.	Site Engineer Arsitektur	2 tahun	1	Arsitek Madya jenjang 8 Kode Ars.01.002.8 (SKKNI 196-2021)
4.	Pelaksana Arsitektur	2 tahun	1	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda Jenjang 4 (Kode SIP. 01.001.4 SKKNI 193-2021) atau Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung Kelas 1 (TA022)/ Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung Kelas 1 TA020.
5.	Site Engineer Mekanikal	2 tahun	1	Ahli Muda Bidang Keahlian Teknik Mekanikal (Jenjang 7, Kode MEK.05.001.7, SKKNI 391-2015)

6.	Pelaksana Mekanikal	2 tahun		<i>Pelaksana Lapangan Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal bangunan Gedung bertingkat Tinggi Kelas 1, SKT TM044 / Jenjang 2 Kode MEK.05.017.2</i>
7.	Site Engineer Elektrikal	2 tahun	1	<i>Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (Jenjang 7, Kode MEK.05.004.7, SKKNI 162-2019)</i>
8.	Pelaksana Elektrikal	2 tahun	1	<i>Teknisi Instalasi Jaringan Tegangan rendah Kode TE060 Atau: Pelaksana Madya Pembangunan dan Pemasangan Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan rendah kode D35.142.XX Kualifikasi 2</i>
9.	Pengendali Mutu Pekerjaan Konstruksi	2 tahun	1	<i>Ahli Muda Sistem Manajemen Mutu Jenjang 7 Kode MPK.04.001.7 SKKNI 145-2019</i>
10.	BIM Manajer	2 tahun	1	<i>Manajer BIM (Jenjang 7, SRK.02.001.7, SKKNI 3-2023)</i>
11.	Pelaksana/ Operator BIM	2 tahun	1	<i>Koordinator BIM (Jenjang 6, Kode SRK.02.001.6, SKKNI 3-2023) / Modeler BIM (Jenjang 5,</i>
12.	Ahli K3 Konstruksi	2 tahun	1	<i>Ahli Muda K3 Konstruksi (603)/Jenjang 7, Kode MPK.01.001.7, SKKNI 350-2014)</i>

Keterangan:

- *) Masing-masing personil ini harus membuat Curriculum Vitae (CV), dilampiri dengan Surat Pernyataan Kesanggupan untuk ditempatkan/ditugaskan pada paket pekerjaan ini dan ditandatangani yang bersangkutan;
- **) Pengalaman kerja dihitung berdasarkan tahun pertama kali mendapatkan sertifikat keahlian atau keterampilan
- ***) Dibuktikan dengan fotocopy/scan Sertifikat Keahlian atau Keterampilan (SKA/SKT/SKKN), sesuai persyaratan.

5. Daftar Peralatan

No	Jenis alat	Spec/Kapasitas Minimal	Jumlah	Keterangan
A	Peralatan Utama			
1.	Tower Crane	Panjang boom 60m, beban ujung 1,5 ton	1 unit	
2.	Excavator	PC 75	1 unit	
3.	Dump truck	4 m3	2 unit	
B	Peralatan Pendukung			
.1	Mini Dozzer	5 ton	1 unit	
2	Concrete bucket	0,8 m3	1 unit	
3	Beton molen	350 liter	2 unit	
4	Bar Cutter	Dia 6-22 mm	1 set	
5	Bar bender	Dia 6-22 mm	1 set	
6	Mesin Las		1 set	
7	Pompa air dan watertank		1 set	
8	Perancah PCH	ls	500 set	
9	Stamper		1 unit	
10	Genset	10 KVA	1 unit	
11	Vibrator		2 unit	
12	Water pass		2 unit	
13	Theodolit		1 set	
14	Spot light	1000 watt	5 buah	
15	Peralatan pengaman tenaga kerja dan Lingkungan (sesuai Peraturan K3)			

Daftar peralatan dilampirkan bukti:

- 1) bukti kepemilikan (alat milik sendiri), atau
- 2) surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa.

6. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) Penawaran

Pekerjaan yang diuraikan dalam RKK (paling kurang):

Jenis Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Risiko
Pekerjaan Galian

(RKK penawaran yang terdiri atas sub-elemen SMKK sebagaimana ditetapkan dalam Lembar Kriteria Evaluasi)

7. Pekerjaan yang harus di Sub-kontrakkan :

- 1) Pekerjaan Baja;
- 2) Pekerjaan Elektrikal;
- 3) Pekerjaan IT/Elektronik;
- 4) Pekerjaan Mekanikal dan Plumbing.